

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Nelle Ontwerpfabriek Exploitatie BV:

Van Nelle Ontwerpfabriek Exploitatie BV
Tevens handelend onder de naam: Van Nelle Fabriek Events
KvK nummer 24346302
RSIN nummer 811605723

Statutair gevestigd te Rotterdam.

Artikel 1 – Definities

- 1.1 Onder 'VNFe' wordt in deze voorwaarden verstaan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Nelle Ontwerpfabriek Exploitatie BV, handelend onder de naam Van Nelle Fabriek Events, statutair gevestigd en kantoor houdende te Rotterdam.
- 1.2 Onder 'Opdrachtgever' wordt in deze voorwaarden verstaan: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of het samenwerkingsverband dat in verband met de huur van een ruimte en/of ruimten in de Van Nelle Fabriek en/of het leveren van diensten en/of zaken door VNFe dan wel het verrichten van enige andere prestatie met VNFe een overeenkomst is aangegaan of te dien einde met VNFe in onderhandeling is.
- 1.3 Onder 'Overeenkomst' wordt in deze voorwaarden verstaan: een overeenkomst tussen Opdrachtgever en VNFe met de betrekking tot de huur van een ruimte en/of ruimten in de Van Nelle Fabriek, dan wel met betrekking tot het leveren van diensten en/of zaken door VNFe en/of haar leveranciers.
- 1.4 Onder 'Evenementsom' wordt in deze voorwaarden verstaan: de prijs die Opdrachtgever aan VNFe verschuldigd is aan huur en aan additionele leveringen van zaken en diensten.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte van en overeenkomst met VNFe. Deze algemene voorwaarden gelden ook voor alle leveranciers die VNFe inhuurt voor de totstandkoming van evenementen.
- 2.2 Bekendmaking van deze voorwaarden kan ondermeer geschieden door vermelding (achter-) op briefpapier, aanbiedingen, offertes, bevestigingen, facturen of op de website van VNFe.
- 2.3 Afspraken die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen en gelden slechts per onderwerp.
- 2.4 De eventuele toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5 In geval deze voorwaarden ook zijn opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse, is bij verschillen de Nederlandse tekst steeds beslissend.
- 2.6 De eventuele vernietigbaarheid of nietigheid van een bepaling van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden laat de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

2.7 Indien VNFe in een voorkomend geval niet de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich dat deze voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat VNFe het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke gevallen de strikte naleving van deze voorwaarden te verlangen.

2.8 VNFe is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien VNFe niet binnen 14 dagen na de mededeling van VNFe dat wijziging zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.

Artikel 3 – Aanbiedingen

3.1 Alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen, e.d. van VNFe, mondeling schriftelijk, telefonisch, op de website, per e-mail of op andere wijze gedaan, zijn geheel vrijblijvend en kunnen derhalve door VNFe vormvrij worden herroepen, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld en eveneens direct nadat Opdrachtgever het aanbod heeft aanvaard.

3.2 VNFe heeft het intellectueel eigendomsrecht op alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen, aangeboden concepten, e.d. die VNFe heeft gedaan aan de Opdrachtgever..

3.3 Alle bij een aanbieding, offerte, e.d. verstrekte informatie en/of specificaties gelden steeds bij benadering en zijn voor VNFe slechts bindend, indien dat uitdrukkelijk en met die woorden schriftelijk is bevestigd.

3.4 Indien een offerte, e.d. van VNFe niet binnen 14 dagen of de aangegeven andere periode door een schriftelijke onvoorwaardelijke aanvaarding is gevolgd, dan kan Opdrachtgever hier geen beroep meer op doen. Indien VNFe een nieuwe aanbieding doet, komt de vorige aanbieding tevens automatisch te vervallen.

3.5 Genoemde kortingen zijn onlosmakelijk verbonden met alle in de offerte genoemde posten en zijn niet van toepassing als Opdrachtgever bepaalde zaken die in de offerte zijn omschreven voor eigen rekening en risico uitvoert.

3.6 Iedere uitgegane aanbieding is gebaseerd op gegevens en informatie die Opdrachtgever ter gelegenheid van de aanbieding aan VNFe heeft verstrekt. VNFe mag van de juistheid van deze verstrekte informatie uitgaan.

Artikel 4 – Overeenkomsten

4.1 Een Overeenkomst tussen partijen komt tot stand op het moment waarop VNFe een door de Opdrachtgever onvoorwaardelijk ondertekende offerte of overeenkomst retour ontvangt dan wel, indien dat eerder is, op het moment waarop VNFe een begin maakt met de uitvoering van de Overeenkomst.

4.2 Mondelinge toezeggingen en/of afspraken met ondergeschikte personeelsleden of andere (tussen)personen van VNFe binden VNFe niet voor zover deze afspraken niet schriftelijk door de directie van VNFe zijn bevestigd.

4.3 De bevestiging van de Overeenkomst door VNFe wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.

4.4 Voor misverstanden, vertragingen of het niet behoorlijk overkomen van gegevens en mededelingen ten gevolge van het gebruik van enig communicatiemiddel tussen VNFe en Opdrachtgever, dan wel tussen VNFe en derden, voor zover deze betrekking hebben op de relatie tussen VNFe en Opdrachtgever, is VNFe niet aansprakelijk, tenzij er sprake mocht zijn van opzet of grove schuld van de zijde van VNFe.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

4.5 Indien VNFe met twee of meer (rechts-)personen een overeenkomst sluit, is ieder van deze (rechts-)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voor hen uit die Overeenkomst jegens VNFe voortvloeien.

4.6 VNFe is gerechtigd bij de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen.

4.7 VNFe behoudt zich het recht voor de gesloten Overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechtelijke tussenkomst te beëindigen; indien Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, indien het faillissement van Opdrachtgever wordt aangevraagd, indien de Overeenkomst redelijkerwijze niet (meer) nagekomen kan worden, indien Opdrachtgever overlijdt, indien Opdrachtgever een of meerdere verplichtingen uit de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, indien VNFe goede gronden heeft om te vrezen dat een of meerdere verplichtingen uit de Overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, indien op het vermogen van Opdrachtgever beslag wordt gelegd zodanig dat het naar oordeel van VNFe Opdrachtgever haar verplichtingen niet meer behoorlijk zal kunnen nakomen, indien de eigendom van of zeggenschap over de onderneming van de Opdrachtgever in geheel of in overwegende mate aan anderen wordt overgedragen of het bedrijf van Opdrachtgever wordt gefuseerd of gesplitst, of tot slot indien Opdrachtgever nalatig is in het verschaffen van informatie die VNFe van Opdrachtgever verlangt of in het kader van de gesloten Overeenkomst nodig heeft.

4.8 Indien de Overeenkomst door VNFe op één van voornoemde gronden (zie artikel 4.7) wordt beëindigd, zal Opdrachtgever aan VNFe automatisch (lees: meteen opeisbaar) het volledige bedrag van de eventsom verschuldigd zijn, ongeacht dat VNFe geen uitvoering meer hoeft te geven aan de Overeenkomst. Bovendien zal Opdrachtgever alle andere kosten, door VNFe gemaakt ter voorbereiding op de door haar te leveren prestaties, alsmede alle overige door VNFe geleden schade vergoeden. Voor zover VNFe (op basis van één van de voornoemde gronden) de tussen partijen gesloten Overeenkomst mocht beëindigen, is zij niet gehouden tot betaling van enige vergoeding of schadevergoeding aan Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook.

4.9 Indien de zaal/locatie zoals overeengekomen in de offerte dan wel Overeenkomst onverhoopt niet meer beschikbaar is, dan zal VNFe Opdrachtgever hierover informeren. Tevens zal VNFe een nieuwe zaal/locatie zoeken voor Opdrachtgever. Wijziging van de locatie geeft Opdrachtgever geen recht om de Overeenkomst te annuleren/beëindigen. Wel is VNFe gerechtigd om de Overeenkomst kosteloos te beëindigen indien zij geen andere zaal/locatie kan vinden. In dat geval is artikel 4.7 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 – Facturen, prijzen en betaling

5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling plaats te vinden binnen 14 dagen na factuurdatum.

5.2 De facturatie geschiedt als volgt:

- Na totstandkoming v/d Overeenkomst zal VNFe een factuur sturen aan Opdrachtgever voor een bedrag van 25% van de overeengekomen (of conform de offerte te verwachten) opdrachtsom exclusief zaalhuur als aanbetaling.
- Na totstandkoming v/d Overeenkomst dan wel de definitieve reservering zal VNFe een factuur sturen aan Opdrachtgever voor een bedrag van 100% van de overeengekomen zaalhuur.
- Twee maanden voor het evenement zal VNFe een factuur sturen aan de Opdrachtgever voor een bedrag van 75% van de overeengekomen (of conform de offerte te verwachten) opdrachtsom exclusief zaalhuur.
- Eén week na het evenement zal VNFe een factuur sturen aan de Opdrachtgever voor eventueel meerwerk of items op nacalculatie.

5.3 Eventuele externe kosten voor geleverde diensten en/of bestelde goederen (bijvoorbeeld voor geluidsinstallatie, catering, etc.) zullen zoveel mogelijk worden meegenomen in het betaalschema genoemd onder artikel 5.2 van deze voorwaarden. Wel blijft VNFe ten allen tijde gerechtigd om, nadat deze externe kosten zijn gemaakt, onmiddellijke betaling te verlangen bij Opdrachtgever.

5.4 De betalingstermijn op de factuur is een fatale termijn.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

- 5.5** Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht van welke aard dan ook, door of namens Opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop de prijsopgave is gebaseerd, worden bij Opdrachtgever extra in rekening gebracht.
- 5.6** Opdrachtgever mag haar betalingsverplichtingen niet opschorten en/of verrekenen.
- 5.7** Alle betalingen zullen geschieden op een door VNFe schriftelijk aan te wijzen bankrekening.
- 5.8** Betalingen van Opdrachtgever strekken steeds eerst tot voldoening van de door haar verschuldigde vertragingsrente en (buiten)gerechtelijke incassokosten en worden vervolgens in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering, zelfs al deelt Opdrachtgever mede dat de betaling betrekking heeft op een latere vordering of andere post.
- 5.9** Opdrachtgever is, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim door het enkele verstrijken van de betalingstermijn. Indien VNFe in redelijkheid redenen heeft te twijfelen aan de stipte nakoming van de verplichtingen van Opdrachtgever, zijn de vorderingen van VNFe direct opeisbaar, ongeacht een eventueel overeengekomen betalingstermijn.
- 5.10** Gedurende de periode van haar verzuim is Opdrachtgever over de openstaande vorderingen een vertragingsrente van 1,5% per maand of gedeelte van een maand verschuldigd. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de vertragingsrente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
- 5.11** Bij te late betaling is Opdrachtgever buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd aan VNFe, zijnde een bedrag van 15% van de overeengekomen dan wel in de offerte te verwachten opdrachtsom. Opdrachtgever is ten allen tijde minimaal een bedrag van €5.000,- verschuldigd aan buitengerechtelijke incassokosten.
- 5.12** Indien Opdrachtgever met enige betaling dan wel het stellen van zekerheid in verzuim is, kan VNFe haar prestaties opschorten, terwijl zij ook zonder rechterlijke tussenkomst de Overeenkomst kan beëindigen, in welk geval artikel 4.7 van toepassing is. Daarnaast kan VNFe bij te late betaling tevens Opdrachtgever de toegang ontzeggen tot het evenement en/of locatie in de Van Nelle Fabriek.
- 5.13** Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn de overeengekomen prijzen exclusief BTW en voorschotten en gebaseerd op de kostprijsbepalende factoren op het moment van de aanbieding. VNFe behoudt zich het recht voor de na dato van de aanbieding of bevestiging van de Overeenkomst ontstane wijzigingen in die kostprijsbepalende factoren waarop VNFe in redelijkheid geen invloed kan uitoefenen, zoals bijvoorbeeld verhoging van de kosten van brandstof en/of energie, sociale lasten, etc. aan de Opdrachtgever door te belasten.
- 5.14** De voorschotten bestaan uit kosten die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst door VNFe ten behoeve van Opdrachtgever worden gemaakt.

Artikel 6 – Het gehuurde

- 6.1** Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door Opdrachtgever aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege Opdrachtgever en VNFe vastgelegd in een als bijlage aan de overeenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de overeenkomst. Indien er bij aanvang van de Overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering is opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht in goede staat en zonder gebreken te zijn opgeleverd en aanvaard.
- 6.2** Onder het gehuurde moet tevens worden verstaan de daarin aanwezige installaties en voorzieningen.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

6.3 Openbare ruimte(n), entrees en trappenhuizen behoren niet tot het gehuurde, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7 – Gebruik algemeen

- 7.1 Opdrachtgever zal het gehuurde, gedurende de gehele duur van de Overeenkomst, daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de Overeenkomst aangegeven bestemming. Opdrachtgever zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Onder nutsbedrijven wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water, e.d.
- 7.2 Opdrachtgever zal voor voldoende maatregelen zorgen om de veiligheid te waarborgen op de plaats van het gehuurde (waaronder maar niet beperkt tot de veiligheid van artiesten, medewerkers, bezoekers). VNFe is ten allen tijde bevoegd om aanvullende eisen te stellen aan de veiligheidsmaatregelen op kosten van Opdrachtgever.
- 7.3 Opdrachtgever zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent de huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 7.4 Opdrachtgever zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van VNFe, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet of niet volledige nakoming van deze verplichting is Opdrachtgever aansprakelijk voor de mogelijk daaruit voortvloeiende schade van VNFe.
- 7.5 Opdrachtgever zal geen hinder of overlast veroorzaken voor de andere Opdrachtgevers en/of gebruikers van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt en/of omwonenden. Opdrachtgever zal er voor zorgdragen dat vanwege haar aanwezige derden dit evenmin doen.
- 7.6 De buitendeuren van het gehuurde dienen, mede om geluidsoverlast te voorkomen, gesloten te blijven.
- 7.7 Optredens en 'soundchecks' zullen slechts na voorafgaande schriftelijke instemming van VNFe plaatsvinden. Gedurende kantooruren (maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 18.00 uur) mag de geluidsnorm van 40 dB(A) niet worden overschreden. Buiten kantooruren mag de norm van 95 db(A) niet worden overschreden. In geen geval mogen er trillingen worden veroorzaakt die schadelijk kunnen zijn voor het gebouw.
- 7.8 Het is Opdrachtgever niet toegestaan door VNFe ter beschikking gestelde zaken voor een ander doel te gebruiken dan waarvoor deze ter beschikking gesteld zijn, aan derden te verhuren, onder te verhuren dan wel om niet in gebruik af te staan, te verpanden of in zekerheidseigendom over te dragen dan wel deze anderszins te bezwaren of te vervreemden.
- 7.9 Opdrachtgever zal de aanwijzingen van VNFe met betrekking tot het maximaal tot het gehuurde toe te laten personen opvolgen.
- 7.10 Kosten verschuldigd in verband met auteursrechten is Opdrachtgever rechtstreeks verschuldigd aan de organisatie aan wie deze moeten worden betaald (bijvoorbeeld Buma/Stemra Auteursrechtorganisatie of de Stichting ter Exploitatie van Naburige Rechten Sena).

Artikel 8 – (Overheids-)voorschriften en vergunningen

- 8.1 Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk voor het aanvragen en het verkrijgen van de eventueel vereiste ontheffingen en/of vergunningen die betrekking hebben met de door de Opdrachtgever geplande activiteiten. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Overeenkomst of tot enige andere of verdere actie tegen VNFe. VNFe beschikt over een exploitatievergunning en een drank- en horecavergunning.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

- 8.2** Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de Overeenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die Opdrachtgever aan het gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient Opdrachtgever die wijzigingen of voorzieningen op haar kosten uit te voeren, zulks na voorafgaande toestemming van VNFe.
- 8.3** Indien aan, in of op het gehuurde in verband met de daaraan gegeven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, zal Opdrachtgever onverminderd het in de artikelen 9.1 tot en met 9.6 bepaalde ervoor zorgdragen dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen. Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat blijvend aan de vereisten van de afgegeven of af te geven vergunningen wordt voldaan.

Artikel 9 – Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1** Het is Opdrachtgever niet toegestaan:
- in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare, tenzij VNFe daarvoor schriftelijk uitdrukkelijk toestemming heeft verleend;
 - vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de Overeenkomst is aangegeven;
 - zaken met behulp van spijkers, schroeven, plakband etc. in, aan of op het gehuurde te bevestigen;
 - het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
 - wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere Opdrachtgevers of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.
- 9.2** Opdrachtgever heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van VNFe nodig voor iedere verandering of toevoeging die Opdrachtgever in, aan of op het gehuurde wenst aan te brengen of te hebben, zoals wijzigingen van de inrichting of het gedaante van het gehuurde, naam aanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstellen, getimmerten, uitstallingen, emballage, goederen, automaten, verlichting, vlaggenmasten, het ondoorzichtig maken van ruiten e.d.
- 9.3** Onder veranderingen en toevoegingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in de gevels, vloeren en wanden.
- 9.4** VNFe heeft het recht om met betrekking tot door Opdrachtgever gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Opdrachtgever is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door Opdrachtgever aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
- 9.5** Door Opdrachtgever al dan niet met toestemming van VNFe aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
- 9.6** Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens Opdrachtgever aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door Opdrachtgever ongedaan zijn gemaakt.
- 9.7** Opdrachtgever doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens Opdrachtgever aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

- 9.8** Naast het gehuurde mag/mogen Opdrachtgever en/of door haar tot het gehuurde toegelaten derden uitsluitend voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt betreden of laten betreden.
- 9.9** Opdrachtgever zal ten aanzien van alle in het pand aanwezige voorzieningen voorschriften, gegeven of nog te geven door of namens VNFe, de betrokken installateurs of de overheid, dienen nauwkeurig te worden nageleefd. Opdrachtgever zal uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken.

Artikel 10 – (Brand-)veiligheid

- 10.1** In het gehuurde en/of het gebouw waarvan het gehuurde deel van uitmaakt zijn gasflessen verboden.
- 10.2** Alle ingebrachte materialen, zoals decors, doeken, e.d. alsmede stoelenplannen dienen conform het bouwbesluit en de voorwaarden van de Rotterdamse brandweer te worden uitgevoerd. Het gebruik van vuurwerk dient tijdig voorafgaande aan de huur gemeld te worden bij VNFe en de Rotterdamse Brandweer; eventueel extra door de brandweer verplicht gestelde in te huren brandwachten zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 10.3** Alle uitgangen, doorgangen, gangpaden en nooduitgangen dienen te allen tijde volledig vrij gehouden te worden en brandblusapparatuur dient onbelemmerd bereikbaar te zijn, tenzij met toestemming van de Rotterdamse Brandweer en VNFe schriftelijk anders is overeengekomen. VNFe behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen in het bouwplan van decor- en overige materialen te verlangen omwille van veiligheidsaspecten.
- 10.4** Indien tijdelijke opstellingen het zicht op vaste nooduitgang transparanten wegnemen, zal Opdrachtgever ervoor zorg dragen dat er extra noodtransparanten zullen worden geplaatst, zodat de nooduitgangen alsnog duidelijk worden aangegeven.
- 10.5** Opdrachtgever dient in nauw overleg met VNFe zorg te dragen voor voldoende relevante (brand) veiligheidsmaatregelen in een redelijke verhouding tot het te verwachten publiek en het aantal te verwachten gasten. Indien Opdrachtgever redelijke aanwijzingen van VNFe tot het treffen van maatregelen niet opvolgt, zal VNFe die maatregelen mogen treffen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 11 – Kosten van het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water

- 11.1** In de huurprijs zijn de kosten van het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water inbegrepen. Excessief gebruik zoals het 's nachts laten branden van de verlichting en verwarming i.v.m. de geëxposeerde materialen zijn niet inbegrepen en worden op basis van verbruik in kWh en m3 gas doorberekend.
- 11.2** Boven de huurprijs zijn echter wel voor rekening van Opdrachtgever de kosten samenhangende met (de aanleg van) de verdeling en bekabeling van elektriciteit.
- 11.3** VNFe is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm)water. Evenmin zal Opdrachtgever in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.
- 11.4** VNFe is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van de hiervoor bedoelde voorzieningen en diensten. Evenmin zal Opdrachtgever in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

Artikel 12 – Additionele leveringen van zaken en diensten

- 12.1** De overeengekomen huursom is exclusief (tenzij anders overeengekomen) parkeertickets, parkeerplaatsbegeleiding, EHBO-diensten, brandwachtendiensten, beveiligingsdiensten bij het gehuurde en/of elders, sanitaire verzorging, schoonmaakwerkzaamheden, afvoer van vuilnis, meubilair, cateringmeubilair, stoelopstellingen en tribunes, verdeling stroomvoorziening, bekabeling, tijdelijke stroomvoorzieningen in de vorm van aggregaten, licht-, geluids- en audio visuele apparatuur, communicatiemiddelen etc.
- 12.2** Tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen, zal VNFe voor het verlenen van de in artikel 12.1 genoemde diensten en/of het ter beschikking stellen van de in dat artikel genoemde zaken voor rekening van Opdrachtgever zorgdragen.
- 12.3** Indien de 'Koffiefabriek' en/of de 'Tabaksfabriek', het 'Distributiecentrum' en overige 'sub zalen' van het gehuurde deel uit maken en indien Opdrachtgever in deze ruimten behoefte heeft aan cateringdiensten, zal Opdrachtgever, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen, deze cateringdiensten afnemen van een door VNFe aan te wijzen derde.

Artikel 13 – Externe cateraar/AV productiebedrijf

- 13.1** Indien partijen zijn overeengekomen dat Opdrachtgever in de 'Koffiefabriek' en/of de 'Tabaksfabriek', het 'Distributiecentrum' en overige 'sub zalen' een externe cateraar mag inschakelen, zal Opdrachtgever ervoor zorgdragen dat de door haar in te schakelen externe cateraar de volgende bepalingen in acht zal nemen:
- De externe cateraar is verplicht om 15% (exclusief 9% en 21% BTW) over de totale omzet af te dragen aan VNFe. Opdrachtgever verstrekt VNFe op haar eerste verzoek fotokopieën van de facturen van de externe cateraar. Indien de externe cateraar niet betaald, dan mag VNFe het bedrag vorderen bij Opdrachtgever;
 - De externe cateraar zal zijn vuilnis zelf afvoeren, bij gebreke waarvan VNFe voor de afvoer van deze vuilnis zorg zal dragen en de daarmee samenhangende kosten bij Opdrachtgever in rekening zal brengen;
 - De externe cateraar zal uitsluitend buiten het gehuurde en buiten het gebouw waarvan het gehuurde deel van uitmaakt van gasflessen gebruik maken;
 - De externe cateraar kan gebruik maken van in het gehuurde aanwezige wateraansluiting(en), maar dient zelf waterslangen mee te nemen en voor deugdelijke aansluitingen zorg te dragen. Indien de afstand voor de aanleg van watervoorzieningen langer is dan 10 meter moet de water aan- en afvoer worden aangelegd door een door VNFe aan te wijzen derde;
 - De externe cateraar zal alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen treffen (waaronder maar niet beperkt tot maatregelen teneinde besmetting met de legionellabacterie tegen te gaan en te voorkomen);
 - De externe cateraar kan gebruik maken van de in het gehuurde aanwezige stroominfrastructuur, maar dient zelf verlopen mee te nemen en anders ruimschoots (uiterlijk 1 maand) van te voren aan te geven. Indien er een stroomverdelingsplan moet worden aangelegd met eventueel extra aggregaten moet dit worden aangelegd door een door VNFe aan te wijzen derde;
 - De externe cateraar dient zorgvuldig met de buffetten en keukens van de VNFe om te gaan. Eventuele beschadigingen worden direct aan de cateraar dan wel Opdrachtgever doorbelast;
 - De externe cateraar dient te werken volgens de wettelijke eisen op het gebied van voedselveiligheid (HACCP of ISO) en dit aan te kunnen tonen middels een HACCP of ISO-certificaat.
- 13.2** Indien partijen zijn overeengekomen dat Opdrachtgever in de 'Koffiefabriek' en/of de 'Tabaksfabriek', het 'Distributiecentrum' en overige 'sub zalen' aanvullende techniek bij een extern AV productiebedrijf mag inschakelen, zal Opdrachtgever ervoor zorgdragen dat het door haar in te schakelen externe AV productiebedrijf de volgende bepalingen in acht zal nemen:
- Het externe AV productiebedrijf is verplicht om 15% (exclusief 9% en 21% BTW) over de totale omzet af te dragen aan VNFe. Opdrachtgever verstrekt VNFe op haar eerste verzoek fotokopieën van de facturen van het externe AV productiebedrijf. Indien het externe AV productiebedrijf niet betaald, dan mag VNFe het bedrag vorderen bij Opdrachtgever;
 - Indien de bestaande AV-voorzieningen worden gebruikt en niet zijn opgenomen in de huurprijs moet hiervoor een vergoeding worden betaald naast de afdracht;

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

- Het externe AV productiebedrijf zal nauwkeurig de instructies van VNFe met betrekking tot de installaties en voorzieningen waarvan zij gebruik (wil) maken, opvolgen;
- Het externe AV productiebedrijf kan gebruik maken van de in het gehuurde bestaande stroominfrastructuur. Indien er een stroomverdelingsplan moet worden aangelegd met eventueel extra aggregaten moet dit worden aangelegd door een door een door VNFe aan te wijzen derde.
- Hijspan: vier weken voor het evenement indienen ter goedkeuring constructeur Van Nelle Fabriek.
- Indien nodig zal VNFe op kosten van de Opdrachtgever een 'liaison technicus' van de huisleveranciers van de aanwezige AV techniek verplichten om ervoor zorg te dragen dat het externe bedrijf van de Opdrachtgever goede ondersteuning krijgt bij de uitvoering van het evenement c.q. erop toe te zien dat de reeds aanwezige AV techniek correct wordt gebruikt.

Artikel 14 – Reclame/publiciteit

- 14.1** Door Opdrachtgever in het gehuurde georganiseerde evenementen moeten een besloten karakter te hebben. Publieke en/of openbare kaartverkoop en daaraan verbonden publiciteitsuitingen zijn niet toegestaan, tenzij met VNFe schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 15 – Annulering door Opdrachtgever

- 15.1** Annulering van de Overeenkomst door Opdrachtgever dient te geschieden per aangetekend schrijven of via een e-mailbericht.
- 15.2** Bij annulering, om welke reden dan ook – overmacht aan de zijde van Opdrachtgever inbegrepen – zal Opdrachtgever aan VNFe verschuldigd zijn:
- Indien Opdrachtgever alleen een of meerdere zalen huurt en verder geen diensten afneemt, dan dient Opdrachtgever volledige (reeds betaalde) zaalhuur te voldoen. (m.a.w. de zaalhuur wordt niet geretourneerd).
 - Wanneer er naast zaalhuur sprake is van andere dienstverlening (zoals catering, AV productiebedrijf, etc.) dan dient Opdrachtgever naast de volledige zaalhuur, de navolgende kosten aan VNFe te voldoen:
 - a. In de periode liggend 365 dagen voor de aanvang van de opbouw van het evenement, dan wel het evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 30% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
 - b. In de periode liggend tussen 364 dagen en 180 dagen voor de aanvang van de opbouw van het evenement, dan wel het evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 50% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
 - c. In de periode liggend tussen 179 dagen en 90 dagen voor de aanvang van de opbouw van het evenement, dan wel het evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 85% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
 - d. In de periode liggend 89 dagen voor de aanvang van de opbouw van het evenement, dan wel het evenement zelf indien de opbouw op dezelfde dag geschiedt: 100% van de overeengekomen (dan wel te verwachten) opdrachtsom, waarbij de zaalhuur niet is meegerekend.
- 15.3** Daarnaast dient Opdrachtgever indien deze voor catering en AV productie diensten met externe leveranciers werkt ten allen tijde de afdracht zoals vermeld in artikel 13.1 en 13.2 te voldoen.
- 15.4** Van een annulering is niet allen sprake wanneer het evenement geheel of gedeeltelijk vervalt. Er is ook sprake van een gedeeltelijke annulering wanneer het aantal deelnemers meer dan 10% negatief afwijkt van het gereserveerde aantal in de Overeenkomst dan wel de offerte. Bij afwijking van het aantal deelnemers met meer dan 10% dan is VNFe gerechtigd om een hogere prijs per persoon te factureren. Opdrachtgever zal op de dag van het evenement het definitieve aantal deelnemers doorgeven.
- 15.5** Wanneer de Opdrachtgever een evenement waar een Overeenkomst mee is afgesloten naar een andere datum 'verplaatst', dan wordt de verplaatsing ook als een annulering gezien – aangezien de aanvankelijke datum 'vrij' is gehouden en er dan sprake is van omzetting.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

15.6 Indien op het moment van annulering de schade van VNFe hoger is dan de annuleringsvergoeding zoals opgenomen in dit artikel van deze voorwaarden, dan dient Opdrachtgever dit hogere bedrag aan VNFe te vergoeden.

15.7 De genoemde bedragen in dit artikel zijn exclusief omzetbelasting.

Artikel 16 – Schade en aansprakelijkheid Opdrachtgever

16.1 Opdrachtgever neemt (tijdig) passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Opdrachtgever moet VNFe terstond op de hoogte stellen indien schade aan het gehuurde is ontstaan en/of zich schade aan het gehuurde dreigt voor te doen.

16.2 Opdrachtgever is jegens VNFe aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde.

16.3 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens haar aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Opdrachtgever vrijwaart VNFe voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door Opdrachtgever aangebrachte veranderingen en voorzieningen.

16.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor handelingen van al diegenen (zoals bezoekers evenement) en voor alle zaken die zich in direct opdracht van de Opdrachtgever in het gehuurde bevinden.

16.5 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor eventuele fiscale consequenties en/of betaling (van naheffingen) ten gevolge van de Werkkostenregeling (WKR). Opdrachtgever vrijwaart en stelt Opdrachtnemer volledig schadeloos aangaande aanspraken van derden die Opdrachtgever daaromtrent ontvangt.

Artikel 17 – Vrijwaring

17.1 Opdrachtgever vrijwaart VNFe voor vorderingen van door Opdrachtgever ingebrachte derden ter zake van schade aan zich in of rondom het gehuurde bevindende personen en/of zaken toegebracht.

17.2 Opdrachtgever vrijwaart VNFe voor alle schade ontstaan door of voortvloeiende uit elk handelen of nalaten van Opdrachtgever, daaronder begrepen een door Opdrachtgever geschapen toestand, ook indien VNFe daartoe toestemming heeft verleend.

17.3 Opdrachtgever vrijwaart VNFe tegen boetes die VNFe worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van Opdrachtgever en/of de personen die zich in en/of om het gehuurde bevinden.

17.4 Opdrachtgever vrijwaart VNFe ter zake van alle schade alsmede van alle aanspraken van derden met betrekking tot het gebruik van het gehuurde, voorzieningen, geleverde additionele diensten, etc.

17.5 Opdrachtgever vrijwaart VNFe ter zake van in verband met auteursrechten verschuldigde kosten.

17.6 Indien VNFe desondanks gehouden is om een schadevergoeding te voldoen, dan heeft VNFe het recht van regres op Opdrachtgever. Dit recht van regres strekt zich mede uit over de door VNFe te betalen/ betaalde schadevergoeding alsmede rente en (buiten)gerechtelijke kosten.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

Artikel 18 – Klachten

- 18.1** Eventuele klachten zullen, onder precieze opgave van de feiten waarop deze klachten betrekking hebben, binnen 24 uur schriftelijk of per e-mail bij VNFe worden ingediend.
- 18.2** VNFe is slechts verplicht kennis te nemen van ingediende klachten indien Opdrachtgever aan al haar contractuele verplichtingen jegens VNFe, uit welke hoofde dan ook, heeft voldaan. Opdrachtgever zal haar verplichtingen niet opschorten of verrekenen in verband met een door haar ingediende klacht.
- 18.3** Indien de klachten van Opdrachtgever, mede gelet op het hierboven bepaalde, gegrond zijn, zal VNFe zorg dragen voor het binnen redelijke termijn verhelpen van de aan de klacht ten grondslag liggende oorzaak, dan wel het opnieuw verrichten van de dienst dan wel, indien dat redelijkerwijs niet meer mogelijk is, het toepassen van een redelijke prijsreductie.

Artikel 19 – Aansprakelijkheid VNFe

- 19.1** VNFe is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie. VNFe is ook niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, door (i) schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens, (ii) beschadiging of verlies aan het gehuurde of andere zaken, (iii) door Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, ook indien deze van derden afkomstig zijn.
- 19.2** Eventuele door VNFe verstrekte adviezen zijn altijd verblijvend en opvolging daarvan komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 19.3** VNFe is behoudens opzet of grove nalatigheid van de tot de bedrijfsleiding behorende medewerkers, niet aansprakelijk voor bedrijfsschade, zaakschade, verdragingschade personenschade, immateriële of welke andere (gevolg)schade dan ook, die direct of indirect, voor Opdrachtgever en/of derden mocht ontstaan.
- 19.4** VNFe is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Opdrachtgever of voor schade van Opdrachtgever als gevolg van activiteiten van Opdrachtgevers of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken. Opdrachtgever zal zelf een verzekering afsluiten voor gevolgschade, bedrijfsschade daaronder begrepen.
- 19.5** Onverminderd hetgeen in de vorige leden is bepaald, is de aansprakelijkheid van VNFe in haar totaliteit beperkt tot de uitkering die daadwerkelijk plaatsvindt onder de aansprakelijkheidsverzekering van VNFe. Mocht de verzekering in enig geval geen dekking bieden of mocht de verzekeraar van VNFe niet tot uitkering overgaan, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot de waarde van geleverde prestatie en maximaal tot het factuurbedrag met een beperking tot € 20.000,- exclusief BTW.
- 19.6** Het staat VNFe vrij om bij uitvoering van de Overeenkomst werkzaamheden te laten verrichten door derden. VNFe zal bij het inschakelen van hulpmiddelen de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. VNFe is echter niet aansprakelijk voor fouten en bekortingen van deze hulppersonen.
- 19.7** VNFe is niet aansprakelijk indien Opdrachtgever haar schade niet direct en uiterlijk 7 dagen nadat zij deze heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, schriftelijk of per e-mail aan VNFe heeft gemeld.
- 19.8** VNFe bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen die zij ter afwering van haar eigen aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever kan inroepen, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en niet-ondergeschikten voor wier gedragingen zij ingevolgt de wet aansprakelijk zou zijn.

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

19.9 Eventuele vorderingen dienen op straffe van verval uiterlijk 1 jaar na oplevering van de prestatie in rechte aanhangig te zijn gemaakt.

Artikel 20 – Einde Overeenkomst of gebruik

- 20.1** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Opdrachtgever het gehuurde bij het einde van de Overeenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan VNFe opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage.
- 20.2** Indien bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering van het gehuurde is opgemaakt, wordt het gehuurde door Opdrachtgever bij het einde van de Overeenkomst of bij het einde van het gebruik in goede staat en zonder gebreken aan VNFe opgeleverd.
- 20.3** Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt Opdrachtgever verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
- 20.4** Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels, keycards, e.d. aan VNFe. Opdrachtgever is verplicht alle zaken, die door haar in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Indien Opdrachtgever bij het einde van de huur het gehuurde niet geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. oplevert, is Opdrachtgever, zonder dat daartoe een ingebrekestelling noodzakelijk, is in verzuim. Alsdan is VNFe bevoegd om alle zaken van Opdrachtgever en/of derden die zich alsdan in, aan of om het gehuurde bevinden naar eigen goeddunken terstond op kosten van Opdrachtgever te laten afvoeren, opslaan en/of vernietigen, dan wel zich die zaken toe te eigenen en te verkopen en de opbrengst daarvan in mindering te brengen op hetgeen zij van Opdrachtgever te vorderen heeft.
- 20.5** Alle zaken waarvan Opdrachtgever kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door VNFe op kosten van Opdrachtgever worden verwijderd. VNFe heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Opdrachtgever te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
- 20.6** Tijdig voor het einde van de Overeenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties voor rekening van Opdrachtgever dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden. De inspectie van het gehuurde en de opmaak en de ondertekening van het inspectierapport zal geschieden door partijen dan wel door daartoe bevoegde vertegenwoordigers. Partijen kunnen zich achteraf niet op de onbevoegdheid van die vertegenwoordigers beroepen.
- 20.7** Indien Opdrachtgever, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is VNFe bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van Opdrachtgever uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. VNFe zal Opdrachtgever onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
- 20.8** Opdrachtgever is gehouden de door haar op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn ten genoegen van VNFe uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien Opdrachtgever, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is VNFe gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op Opdrachtgever te

Algemene Voorwaarden Van Nelle Fabriek Events

verhalen.

- 20.9** Over de tijd die met het herstel is gemoeid of, in geval van te late oplevering van het gehuurde door Opdrachtgever, de periode dat Opdrachtgever het gehuurde te laat oplevert, gerekend vanaf de datum van het einde van de Overeenkomst, is Opdrachtgever aan VNFe een bedrag verschuldigd, berekend naar de overeengekomen huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd VNFe 's aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Artikel 21 – Overmacht

- 21.1** Onder overmacht wordt te dezen verstaan: elke omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert en niet aan een van de partijen is toe te rekenen.
- 21.2** Onder overmacht van VNFe wordt in ieder geval verstaan: brand, (burger)oorlog, oorlogsgevaar, oproer, werkstakingen, natuurramp, uitbraak van epidemieën en/of ziektes, (gedeeltelijke) lockdown van het land waarin VNFe haar activiteiten verricht, stormschade, boycotacties, arbeidsongeregelheden, werkstaking, arbeidsongeschiktheid bij eigen personeel of personeel bij derden, transportmoeilijkheden, overheidsmaatregelen, computer- en telefoonstoringen, gaslekken, elektriciteitsstoringen, lekkages bij VNFe of diens leveranciers.
- 21.3** Indien zich een situatie van overmacht voordoet, is VNFe gerechtigd haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten dan wel de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen, zonder dat er in dat geval een verplichting tot vergoeding van schade en kosten bestaat voor VNFe.
- 21.4** Indien de periode waarin door overmacht de nakoming van de verplichtingen van VNFe niet mogelijk is langer duurt dan zes maanden, dan zijn beide partijen gerechtigd om de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen, zonder dat er in dat geval een verplichting tot vergoeding van schade/en kosten bestaat voor VNFe.
- 21.5** VNFe kan betaling vorderen voor de prestaties die bij de uitvoering van de desbetreffende Overeenkomst zijn verricht vóórdat van de omstandigheid, welke overmacht oplevert, is gebleken. Dit bedrag zal tenminste 10% van de totale eventsom zijn.
- 21.6** VNFe kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert, intreedt nadat haar prestatie geleverd had moeten zijn.

Artikel 22 – Rechtsvorderingen, toepasselijk recht en geschillen

- 22.1** Op alle offertes, aanbiedingen, orderbevestigingen, Overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 22.2** Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan zullen bij uitsluiting worden beslecht door de (Voorzieningenrechter van de) Rechtbank Rotterdam.
- 22.3** De taal van de procesvoering is de Nederlandse.